

SelfStorage Systeme

VALORIZZARE OGNI SPAZIO.

IL SELF STORAGE È IL NOSTRO MONDO.

Da oltre 25 anni ci guida una domanda: come trasformare uno spazio in una struttura self storage di successo?

La risposta cambia per ogni progetto. Per questo ascoltiamo, pianifichiamo in base alle vostre esigenze e vi seguiamo personalmente - dalla prima idea alla struttura completata.

Uniamo esperienza, nuove soluzioni e un obiettivo chiaro:
rendere il self storage efficiente, funzionale e attraente.

Saremo lieti di conoscere anche il vostro progetto.

Hans Bos e il team.



AVETE LO SPAZIO

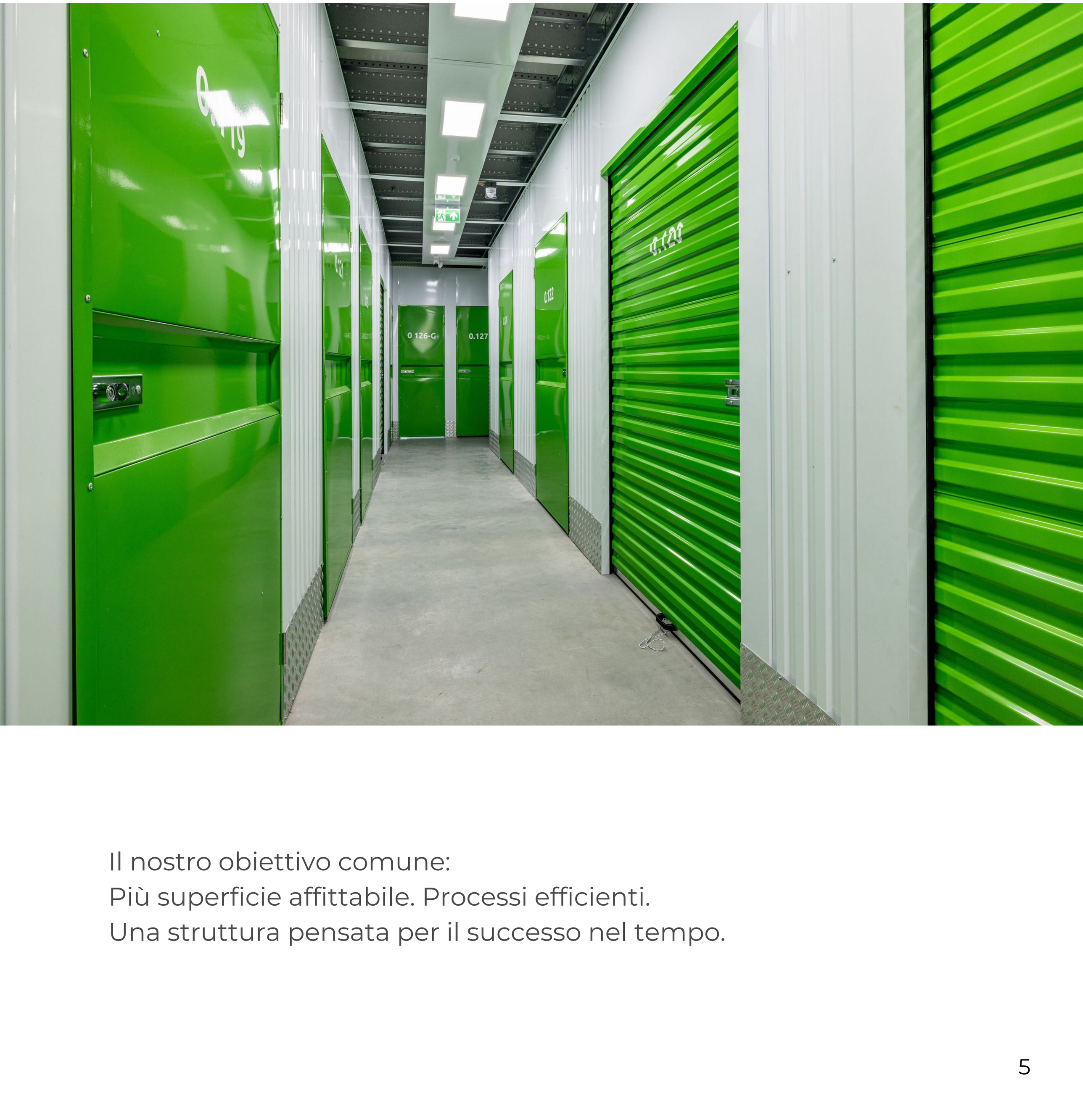
Dalla prima idea alla struttura completata.

Una struttura self storage di successo nasce molto prima del montaggio della prima parete divisoria. Contano l’uso efficiente dello spazio, il giusto mix di unità,
sistemi ben progettati e un’esecuzione professionale.
È esattamente qui che vi supportiamo.



NOI LO TRASFORMIAMO IN SELF STORAGE.

Con oltre 25 anni di esperienza nel self storage, sviluppiamo insieme a voi una soluzione su misura per il vostro immobile, la posizione e i vostri obiettivi economici.



Il nostro obiettivo comune:
Più superficie affittabile. Processi efficienti.
Una struttura pensata per il successo nel tempo.

Tutto da un unico partner.

UN PARTNER. UN SISTEMA. UNA SOLUZIONE.

Vi accompagniamo dalla progettazione fino alla struttura self storage completata.



01 CONSULENZA

Comprendiamo il vostro progetto,
il vostro immobile e i vostri obiettivi.



02 PROGETTAZIONE

Sviluppiamo un layout efficiente e ottimizziamo la superficie affittabile.



03 PRODUZIONE

Il vostro sistema self storage viene realizzato su misura per il progetto.



04 CONSEGNA

Consegna coordinata e affidabile direttamente in cantiere.



05 MONTAGGIO

Installazione affidata a team esperti
e specializzati.



06 SERVIZIO

Restiamo il vostro referente anche dopo il completamento.

Per voi significa:
meno interfacce, meno coordinamento e maggiore sicurezza nell’esecuzione.


B05
B06
B07

I VOSTRI VANTAGGI

PERCHÉ SELF STORAGE SYSTEME?

Perché una struttura self storage di successo richiede molto più di prodotti di qualità.

01 - PIÙ SUPERFICIE AFFITTABILE

Pensiamo in metri quadrati affittabili.
La nostra progettazione mira a utilizzare al meglio lo spazio disponibile e a creare un mix di unità economicamente efficace.

02 - IL GIUSTO MIX DI UNITÀ

Non il maggior numero possibile. Ma quelle giuste.
Posizione, clientela target e domanda determinano il mix ottimale delle dimensioni.

03 - OLTRE 25 ANNI DI ESPERIENZA

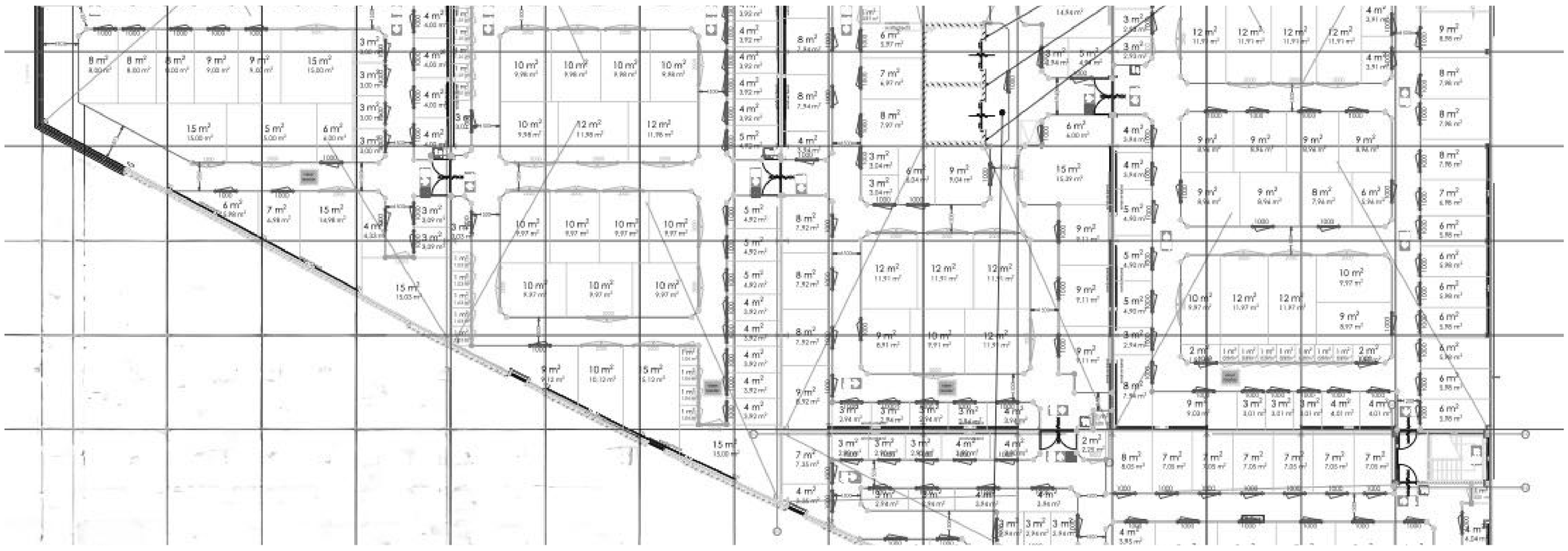
Esperienza che crea valore.
Il know-how maturato in numerosi progetti aiuta a evitare errori di pianificazione
e a prendere decisioni migliori.

04 - TUTTO DA UN UNICO PARTNER

Un solo referente per l'intero progetto.
Dalla progettazione e produzione alla consegna, al montaggio e al servizio.







05 - SISTEMI MODULARI

Ottimali oggi. Flessibili domani.
I nostri sistemi si adattano a edifici e
requisiti diversi, lasciando spazio a future modifiche.

06 - DESIGN & CORPORATE IDENTITY

La vostra struttura. Il vostro brand.
Colori, porte, serrande avvolgibili, segnaletica e altri componenti possono essere coordinati con il vostro corporate design.

07 - MONTAGGIO PROFESSIONALE

Team esperti. Esecuzione professionale.
Squadre specializzate garantiscono un’installazione coordinata e affidabile.

08 - MENO RISCHI DI PROGETTO

L’esperienza dà sicurezza.
Sistemi collaudati, processi chiari e meno interfacce riducono coordinamento e rischi.

25+
years of self-storage experience

10.000+
self-storage units per year

333.000m²
self-storage space installed

15+
professional installation teams

PROGETTAZIONE & REDDITIVITÀ

PIÙ SUPERFICIE AFFITTABILE INIZIA DA UNA PROGETTAZIONE MIGLIORE.

Ogni metro quadrato conta.

Una struttura self storage redditizia nasce da una progettazione intelligente degli spazi. L'obiettivo non è inserire più unità possibile, ma sfruttare al meglio la superficie disponibile e creare un mix adatto alla posizione, alla clientela e al modello di locazione.

Non il maggior numero possibile.
Ma le unità giuste.



01 OTTIMIZZARE LO SPAZIO

Trasformare nel modo più efficiente possibile la superficie disponibile in
spazio self storage affittabile



02 OTTIMIZZARE IL MIX DI UNITÀ

Creare un mix equilibrato di dimensioni
adatto alla clientela prevista



03 SFRUTTARE IL POTENZIALE

Integrare in modo redditizio nicchie, spazi residui e altezza disponibile.

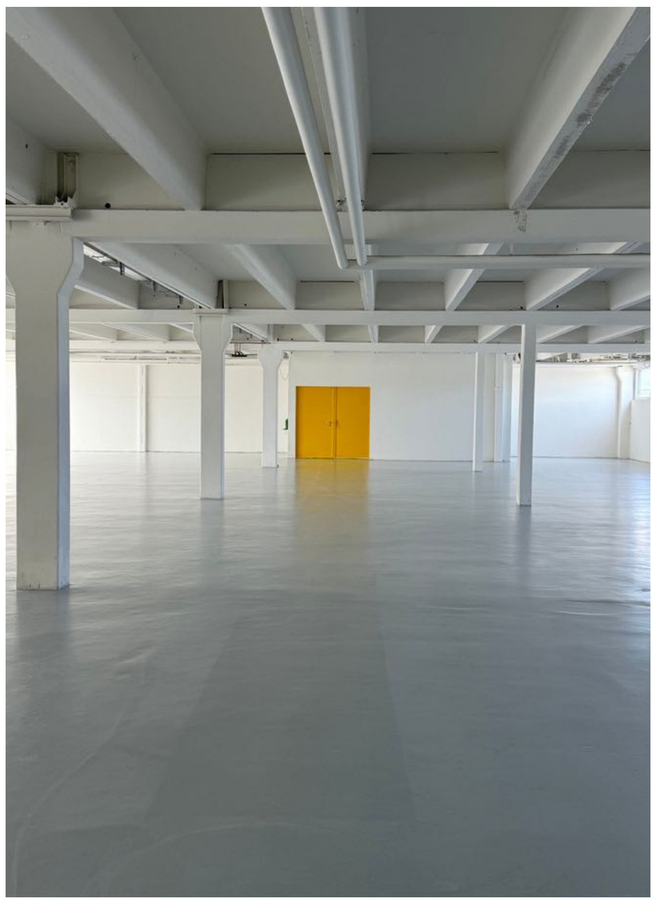


04 PENSARE AL FUTURO

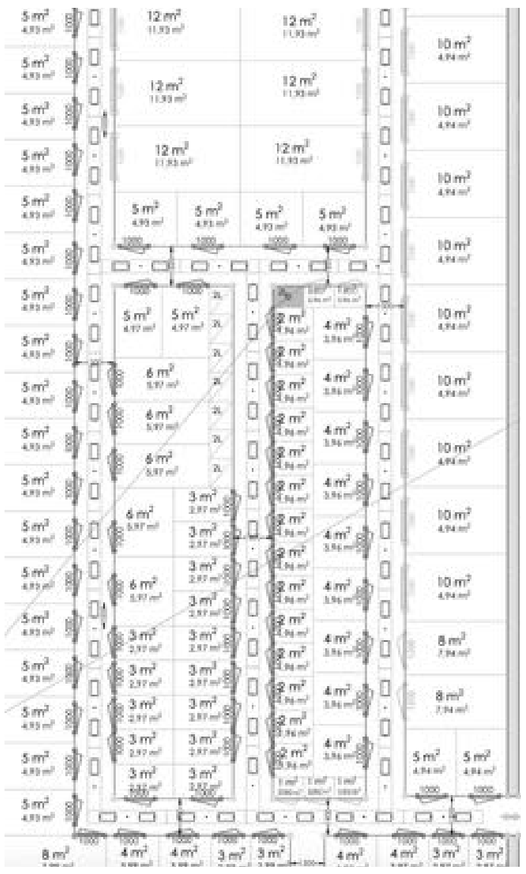
I sistemi modulari consentono adattamenti alle esigenze future.

DALLA PLANIMETRIA ALLA STRUTTURA SELF STORAGE

Sulla base delle planimetrie, i nostri progettisti sviluppano un layout su misura, studiato per bilanciare utilizzo dello spazio, mix di unità e redditività.



PRIMA



PROGETT
AZIONE



DOPO

IL VOSTRO PROGETTO

Avete già una planimetria?

Mostrateci il vostro spazio.

Inviateci la planimetria dell’edificio in PDF o DWG. Valuteremo insieme il potenziale e svilupperemo una prima proposta self storage specifica per il progetto.

INVIA LA PLANIMETRIA →
PDF o DWG · rapido e senza impegno

SVILUPPO DEL PROGETTO

Ben pianificato.
Realizzato professionalmente.

Processi chiari e assistenza personale - dalla progettazione alla struttura completata.



01

ANALISI DEL PROGETTO

Comprendiamo le vostre esigenze.
Insieme analizziamo edificio, posizione, requisiti e obiettivi del progetto.

02

PROGETTAZIONE

Sviluppiamo la vostra soluzione.
Layout, mix di unità e componenti vengono progettati su misura.

03

OFFERTA & COORDINAMENTO

Trasparente e concreto.
Ricevete una soluzione coerente con il progetto e un’offerta specifica.



04

PRODUZIONE

Realizzata su misura per il vostro progetto.

05

CONSEGNA & MONTAGGIO

Coordinati. Professionali. In tutta Europa.

06

COMPLETAMENTO

Pronta per la locazione.
Dopo il montaggio, la vostra struttura self storage
è pronta per essere operativa.

Il vostro progetto. Pianificato con chiarezza.
Realizzato professionalmente.

Un unico referente vi accompagna in ogni fase del progetto.

IL SISTEMA

Flessibile. Robusto. Progettato per il self storage.

Un sistema di pareti divisorie modulare che si adatta al vostro spazio -
non il contrario.



MASSIMA FLESSIBILITÀ

La struttura modulare consente diverse dimensioni delle unità e si adatta a quasi ogni configurazione dell’edificio.

PENSATO PER L’USO QUOTIDIANO

Strutture in acciaio stabili e superfici resistenti sono progettate per l’uso intensivo nelle strutture self storage professionali.

ADATTABILE NEL TEMPO

I concetti modulari offrono flessibilità per future modifiche
e adattamenti.

PROGETTATO FIN NEI DETTAGLI.



ALTEZZA SISTEMA
Regolabile in continuo fino a 3.400 mm

MATERIALE
Pannelli in acciaio con rivestimento Alu-Zinc di alta qualità e finitura in poliestere

SUPERFICIE
Resistente alla corrosione, robusta e facile da pulire

COSTRUZIONE
Pareti modulari per corridoi e interni - ancorate a parete e pavimento con profili a U

PARETI CORRIDOIO
Superfici chiare creano un ambiente accogliente e professionale nell’aspetto degli interni

PARETI INTERNE
Le traverse aggiuntive aumentano la stabilità

PROTEZIONE
Paracolpi nelle zone di pareti e angoli più sollecitate

UN SISTEMA. TANTE POSSIBILITÀ.
Dalle piccole unità ai box di grandi dimensioni - progettati su misura per il vostro progetto.

FUNZIONE E DESIGN.

Robusta nell’uso quotidiano. Personalizzabile nell’aspetto.



PORTA STANDARD
Versione premium.
La struttura robusta consente un’apertura fino a 180° e integra il sistema di chiusura in modo protetto nella porta. Con pratica maniglia incassata per un utilizzo confortevole.



PORTA PIANA
Design pulito e minimale per strutture moderne.
Verniciatura a polvere resistente e colori personalizzabili.



PORTA PROFILATA
Aspetto profilato distintivo, struttura stabile e numerose possibilità di personalizzazione.



ACCESSO COMODO PER UNITÀ PIÙ GRANDI.

Le nostre serrande avvolgibili uniscono facilità d’uso, elevata stabilità e design personalizzato. Diverse dimensioni e numerose varianti colore permettono un’integrazione ottimale nel concept della struttura.



FACILE DA USARE
Apertura e chiusura comode nell’uso quotidiano.

ROBUSTA & DUREVOLE
Progettata per l’uso regolare nelle strutture self storage.

BASSA MANUTENZIONE
Costruzione studiata per un funzionamento affidabile.

PERSONALIZZABILE
Disponibile in un’ampia scelta di colori RAL.

ASPETTO PROFESSIONALE
Porte e serrande avvolgibili creano un’immagine uniforme e di qualità.

IL VOSTRO SELF STORAGE. I VOSTRI COLORI.



SICUREZZA & ACCESSO

SICUREZZA CHE CREA FIDUCIA.

Dal classico lucchetto alle soluzioni digitali: diversi sistemi di chiusura permettono di configurare la struttura self storage in base alle esigenze operative.

SERRANDE AVVOLGIBILI







PORTE A BATTENTE







01 · LUCCHETTO

Semplice. Collaudato. Flessibile.
Una soluzione di chiusura classica
e semplice.

02 · SERRATURA A CILINDRO

Integrata. Comoda. Sicura.
La serratura è integrata direttamente nella porta o nella serranda avvolgibile predisposta e consente un comodo utilizzo con chiave.

03 · SERRATURA ELETTRONICA

Digitale. Comoda. Pronta per il futuro.
I sistemi elettronici consentono l’accesso tramite app e riducono la gestione di chiavi o transponder.


1
2
3
4
UNITLOCK S4.1

SICUREZZA & ACCESSO

Protezione studiata nei dettagli. La sicurezza non finisce alla serratura.



RETE DI SICUREZZA

Protezione aggiuntiva sopra le unità.
La rete impedisce l’accesso non autorizzato sopra le pareti divisorie senza limitare luce e circolazione dell’aria.



PARACOLPI & PROTEZIONE ANGOLI

Protezione dove serve ogni giorno.
Soluzioni robuste riducono i danni nelle zone di pareti e angoli più sollecitate, ad esempio durante il trasporto di mobili e beni.

Più luce. Più atmosfera. Più efficienza.

Un sistema a soffitto ben progettato per strutture self storage luminose, professionali ed efficienti dal punto di vista energetico.



LUMINOSO & ACCOGLIENTE

Un’illuminazione uniforme crea un ambiente piacevole e un aspetto di qualità.

EFFICIENTE ENERGETICAMENTE

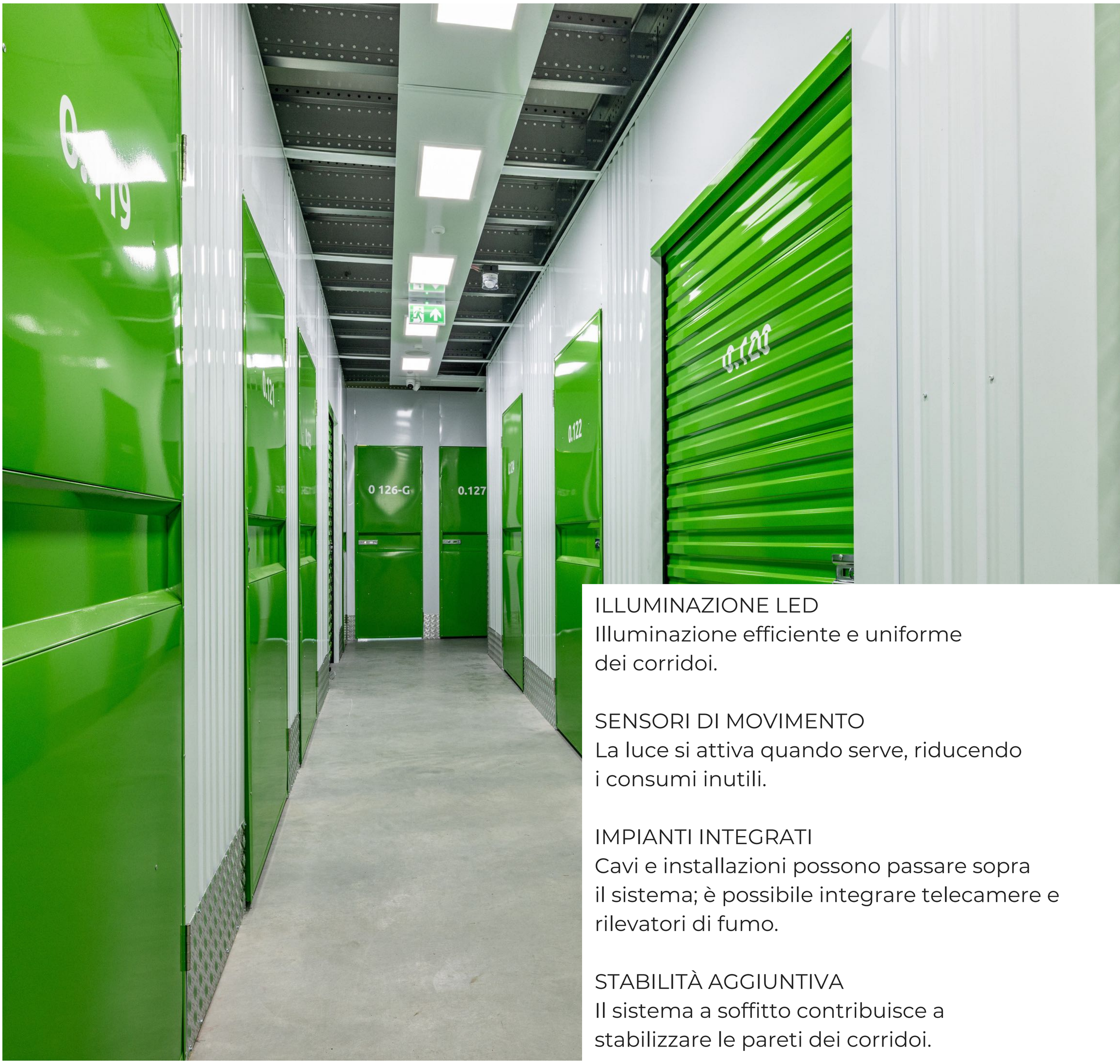
Tecnologia LED e sensori di movimento forniscono luce solo dove e quando serve.

INTEGRAZIONE PULITA

Gli impianti tecnici possono passare sopra il sistema a soffitto, per corridoi ordinati e professionali.

Progettato con cura - anche sopra le unità.

Il sistema a soffitto integra illuminazione, impianti e struttura in una soluzione pulita, personalizzabile per ogni struttura self storage.



ILLUMINAZIONE LED
Illuminazione efficiente e uniforme dei corridoi.

SENSORI DI MOVIMENTO
La luce si attiva quando serve, riducendo i consumi inutili.

IMPIANTI INTEGRATI
Cavi e installazioni possono passare sopra il sistema; è possibile integrare telecamere e rilevatori di fumo.

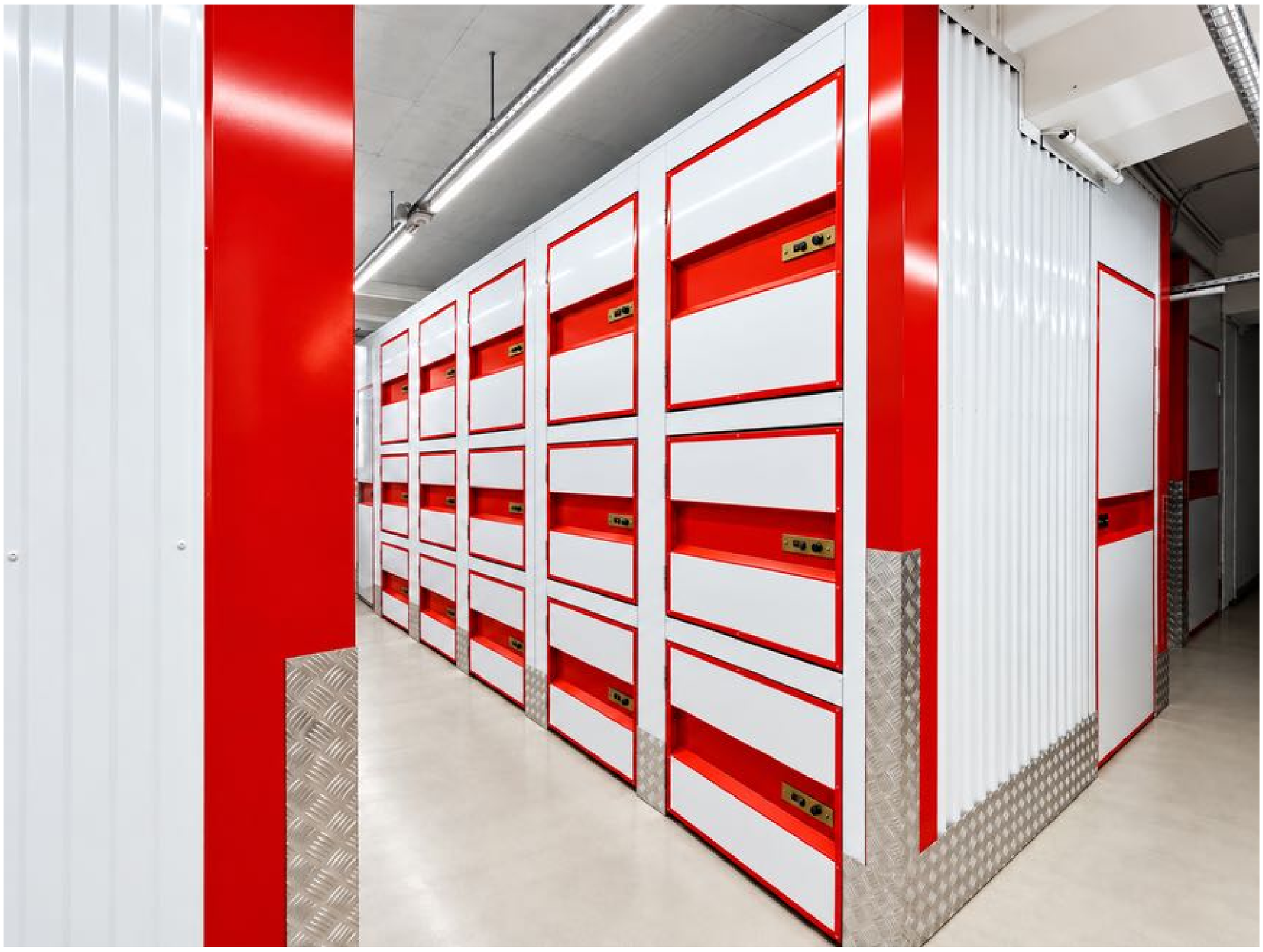
STABILITÀ AGGIUNTIVA
Il sistema a soffitto contribuisce a stabilizzare le pareti dei corridoi.

Lighting is more than function.
Una struttura luminosa e curata facilita l’orientamento, comunica qualità e migliora l’esperienza del cliente.

POTENZIALE DEGLI SPAZI

Anche piccoli spazi possono offrire grandi risultati.

Soluzioni intelligenti trasformano nicchie e aree residue in superficie affittabile.



PICCOLO BOX. GRANDE VALORE.

I locker permettono di sfruttare in modo redditizio piccoli locali, nicchie e aree poco adatte ai box tradizionali. Si crea così ulteriore superficie affittabile senza richiedere più spazio.

USE MORE SPACE

Integrate niches and small rooms effectively into the rental concept.

AMPLIARE L'OFFERTA

Add smaller storage sizes for customers with limited space needs.

PERSONALIZZARE IL DESIGN

Sizes and colors can be tailored to the project e al corporate design.

Trasformare le nicchie in opportunità.

Non ogni immobile offre condizioni perfette. Ma nicchie, piccoli locali secondari e planimetrie insolite spesso nascondono ulteriore potenziale. Con soluzioni flessibili integriamo efficacemente anche queste aree nella vostra struttura self storage.







I nostri locker sono disponibili in quasi tutte le dimensioni e possono essere adattati allo spazio. La misura tipica è 1 x 1 x 1 m. La portata del ripiano è di 220 kg/m².

Grazie alla verniciatura a polvere, i nostri locker sono resistenti ai graffi e durevoli. È disponibile un’ampia scelta di colori RAL per abbinarli agli ambienti o al corporate design.

Ogni metro quadrato affittabile in più conta.

Più superficie affittabile. Senza un immobile più grande.

Con un mezzanino sfruttate non solo la superficie a terra, ma anche l’altezza dell’immobile.



MORE RENTABLE SPACE

Sfruttare l’altezza disponibile per creare ulteriore superficie affittabile.

MORE POTENTIAL

Sfruttare l’immobile esistente in modo più efficiente, senza richiedere ulteriore superficie a terra.

FLEXIBLE & MODULAR

La struttura viene adattata all’edificio, alla planimetria e al concept della struttura.

Sfruttare l’altezza in modo intelligente.

I nostri sistemi mezzanino creano un livello aggiuntivo negli edifici esistenti, sfruttando meglio gli spazi alti. La struttura viene progettata in base all’edificio, all’uso e al concept s





STRUTTURA IN ACCIAIO AUTOPORTANTE

Struttura stabile progettata per creare un ulteriore livello utilizzabile nell’edificio.

LOAD CAPACITY

Di serie, progettata per un carico di almeno 500 kg/m² (5 kN/m²).

MODULAR & DEMOUNTABLE

Modular construction allows adaptation or dismantling as requirements change.

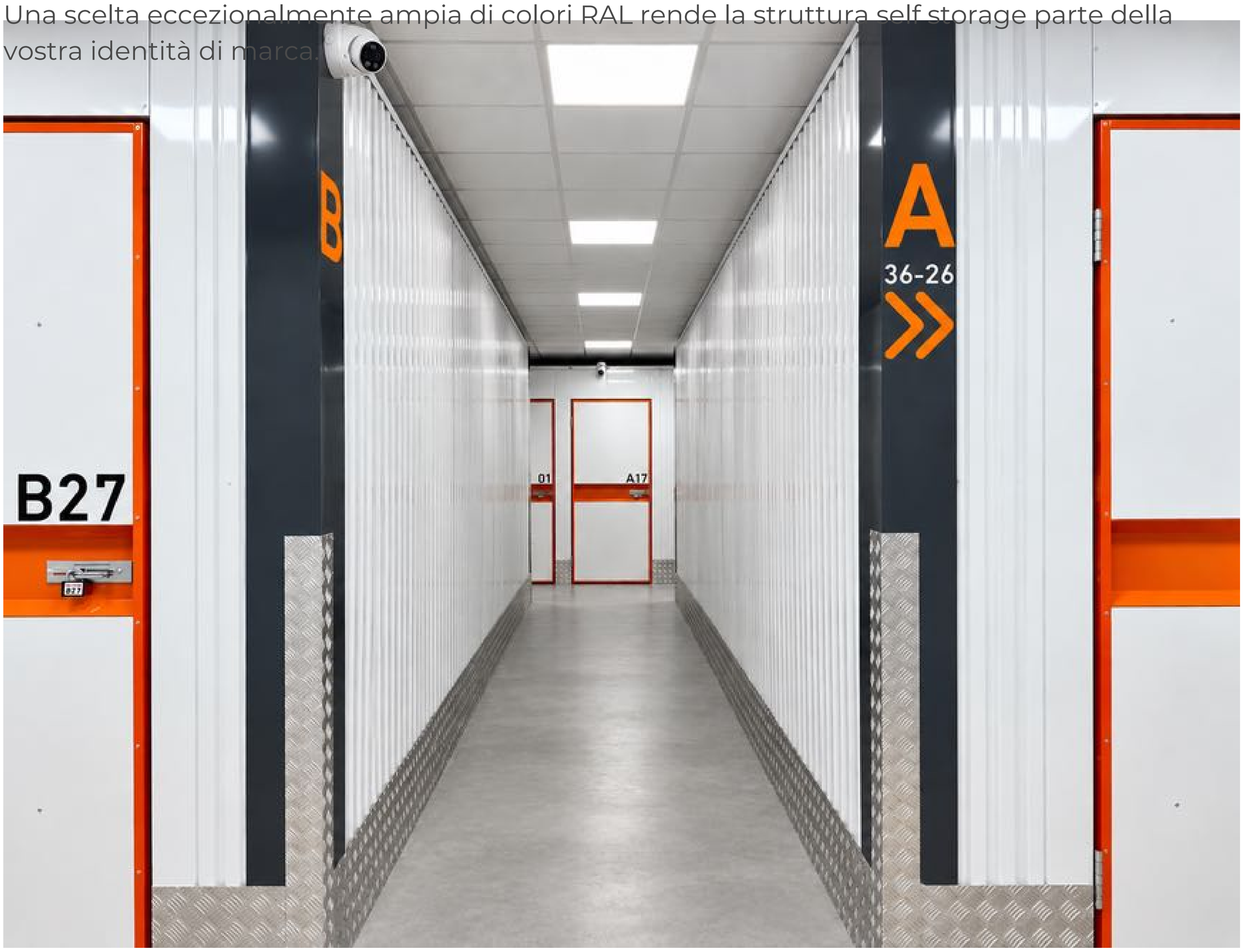
CUSTOM-ENGINEERED

Dimensioni e struttura vengono adattate alle condizioni dell’edificio e all’utilizzo previsto.

A volte più spazio è solo un piano più in alto.
Saremo lieti di valutare se una soluzione mezzanino è adatta al vostro progetto.

La vostra struttura. I vostri colori. Il vostro brand.

Una scelta eccezionalmente ampia di colori RAL rende la struttura self storage parte della vostra identità di marca.



IL COLORE FA LA DIFFERENZA.

Porte e serrande avvolgibili sono disponibili in un’ampia gamma di colori RAL, per coordinare la struttura con corporate design, architettura e immagine del brand.

AMPIA SCELTA COLORI

Disponibile quasi l’intera gamma RAL Classic. Oltre 200 colori

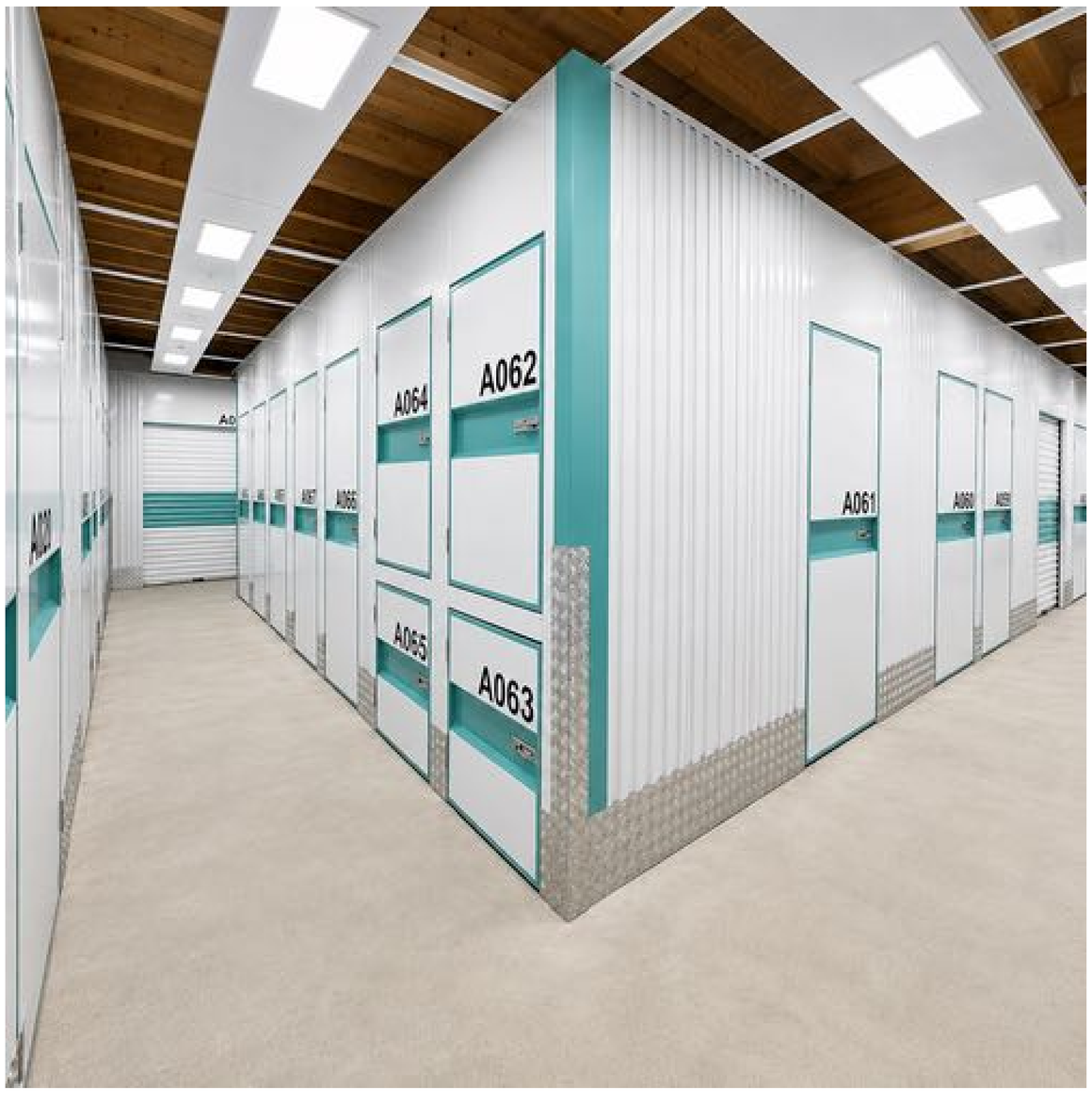
CORPORATE DESIGN

Colori coordinati con identità di marca e concept di design.

COMBINAZIONI PERSONALIZZATE

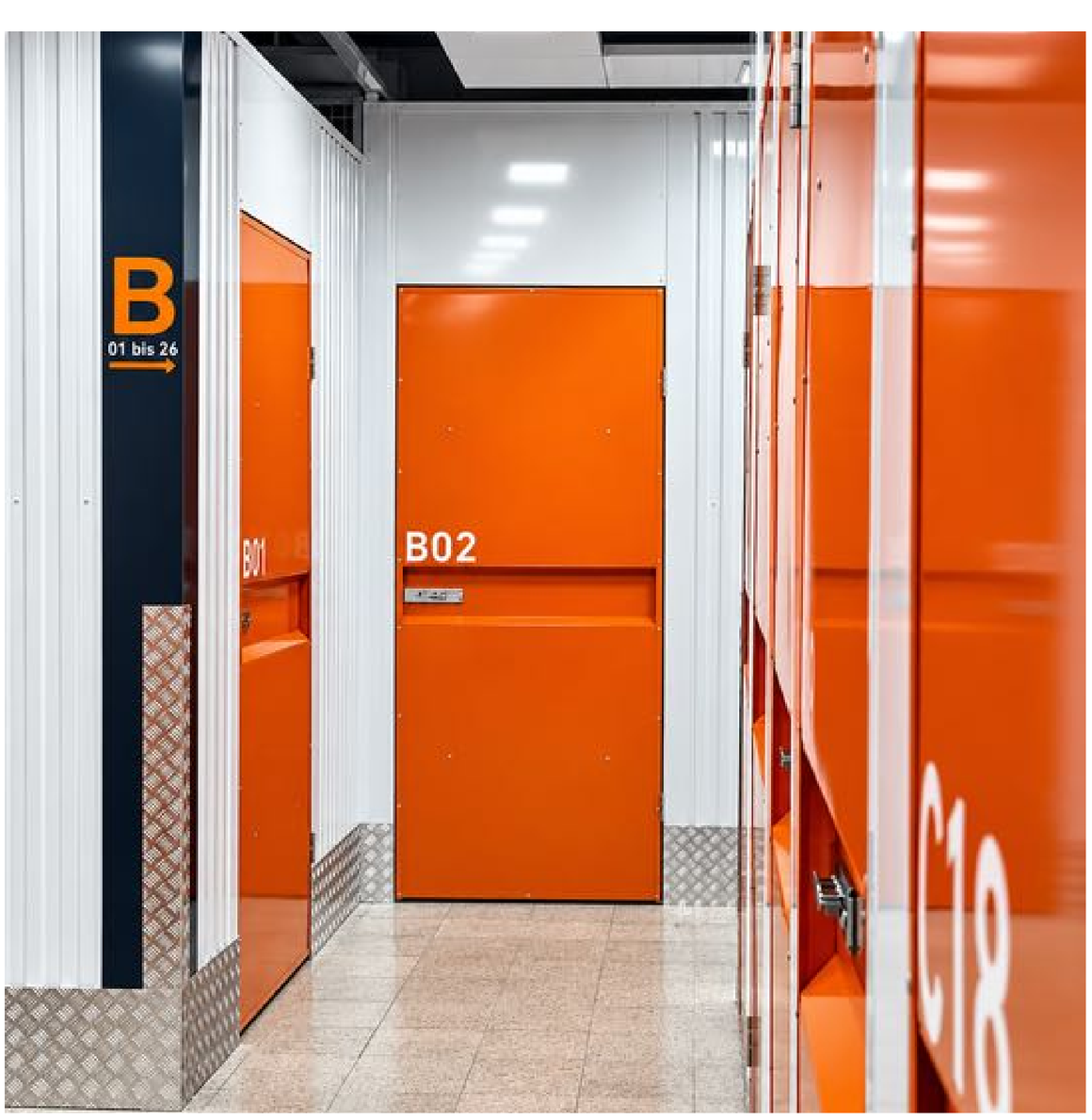
Porte, serrande avvolgibili e altri elementi possono essere combinati in base al progetto.

UN SISTEMA.
INFINITE POSSIBILITÀ.









Grazie a un’ampia scelta di colori RAL, gli elementi tecnici si integrano perfettamente nel design della struttura. Il risultato è un’immagine di marca coerente - dall’ingresso a ogni singola unità.

IL VOSTRO BRAND, FIN NEI DETTAGLI.

Numerazione, segnaletica e sistemi di orientamento possono essere personalizzati in base al design della struttura.

Esperienza che si vede.

Edifici diversi. Esigenze diverse.
Soluzioni su misura.



Dal concept alla realtà.

Ogni progetto presenta esigenze diverse in termini di spazio, mix di unità, dotazioni e design. Per questo ogni soluzione viene adattata all’edificio, all’utilizzo e al concept operativo.

Ogni progetto è unico.

Dalla riconversione di immobili esistenti ai concept più complessi: ogni soluzione viene adattata alle esigenze specifiche.













Nessun progetto è uguale a un altro.
Per questo progettiamo sempre su misura.

Il sistema in sintesi.



1 Pareti divisorie corridoio

2 Porta a battente

3 Serranda avvolgibile

4 Locker

5 Paracolpi per pareti e angoli

6 Profilo angolare

7 Pannelli a soffitto con LED e sensori di movimento integrati.

Informazioni sui materiali.

ELEMENTI DEL SISTEMA	DIMENSIONI	FINITURA	COLORE
Pareti corridoio Materiale: lamiera grecata in acciaio	Altezza parete x 500 x 0.7 mm	Rivestimento in poliestere	RAL 9003
Pareti interne Materiale: lamiera grecata in acciaio	Altezza parete x 500 x 0.5 mm	Alu-Zinc	
Telaio porta a battente Materiale: lamiera piana in acciaio	Altezza parete x 150 x 0.7 mm	Rivestimento in poliestere	RAL 9003
Porte a battente / Serrande avvolgibili Materiale: lamiera piana in acciaio	0.7 mm	Verniciatura in poliestere	Tutti i colori RAL Classic
Pannello superiore / Porte a battente Materiale: lamiera piana in acciaio	0.7 mm	Rivestimento in poliestere	RAL 9003
Profili angolari Materiale: lamiera d’acciaio	Altezza parete x 200 x 200 x 0.7 mm	Verniciatura in poliestere	Tutti i colori RAL Classic
Paracolpi / protezioni Materiale: lamiera mandorlata	300 x 1.5/2 mm	Lamiera mandorlata in alluminio	
Protezione angoli Materiale: alluminio	1200 x 100 x 100 mm 1.5/2 mm	Lamiera mandorlata in alluminio	
Pannelli a soffitto Materiale: lamiera piana in acciaio	500 x 3000 x 40 mm	Rivestimento in poliestere	RAL 9003

DIMENSIONI PRODOTTO

PRODOTTO	ALTEZZA IN MM	LARGHEZZA IN MM
Porte a battente	2100 / 2300 mm	1 anta: 800 / 1000 / 1200 mm 2 ante: 1500 / 2000 mm
Serrande avvolgibili	2100 / 2300 mm	1200 / 1500 / 2000 / 2500 mm

Il vostro spazio può offrire di più.

Scopriamo insieme il potenziale del vostro immobile.

Ogni immobile offre possibilità diverse. Le trasformiamo in una soluzione self storage su misura per spazio, posizione e concept operativo.



Ogni immobile offre possibilità diverse. Le trasformiamo in una soluzione self storage su misura per spazio, posizione e concept operativo.

AVVIA IL TUO PROGETTO →
Inviateci la planimetria dell’edificio in PDF o DWG. Valuteremo il potenziale dell’immobile e discuteremo con voi i prossimi passi.

Saremo lieti di conoscere il vostro progetto.

SelfStorage Systeme BV
Handelsweg 6
1271 EJ Huizen
The Netherlands

+31 35 203 1440
info@selfstoragesystems.eu
www.selfstoragesystems.eu

Valorizzare ogni spazio.

SelfStorage Systeme