

SelfStorage Systeme

SelfStorage Systeme

MEHR AUS FLÄCHE MACHEN.

SELF STORAGE IST UNSER ZUHAUSE.

Seit mehr als 25 Jahren beschäftigen wir uns mit einer Frage: Wie wird aus einer Fläche eine erfolgreiche Self-Storage-Anlage?

Die Antwort darauf ist bei jedem Projekt anders. Deshalb hören wir zu, planen individuell und begleiten unsere Kunden persönlich – von der ersten Idee bis zur fertigen Anlage.

Dabei verbinden wir Erfahrung mit neuen Lösungen und einem klaren Anspruch:
Self Storage wirtschaftlich, funktional und attraktiv zu gestalten.

Wir freuen uns darauf, auch Ihr Projekt kennenzulernen.

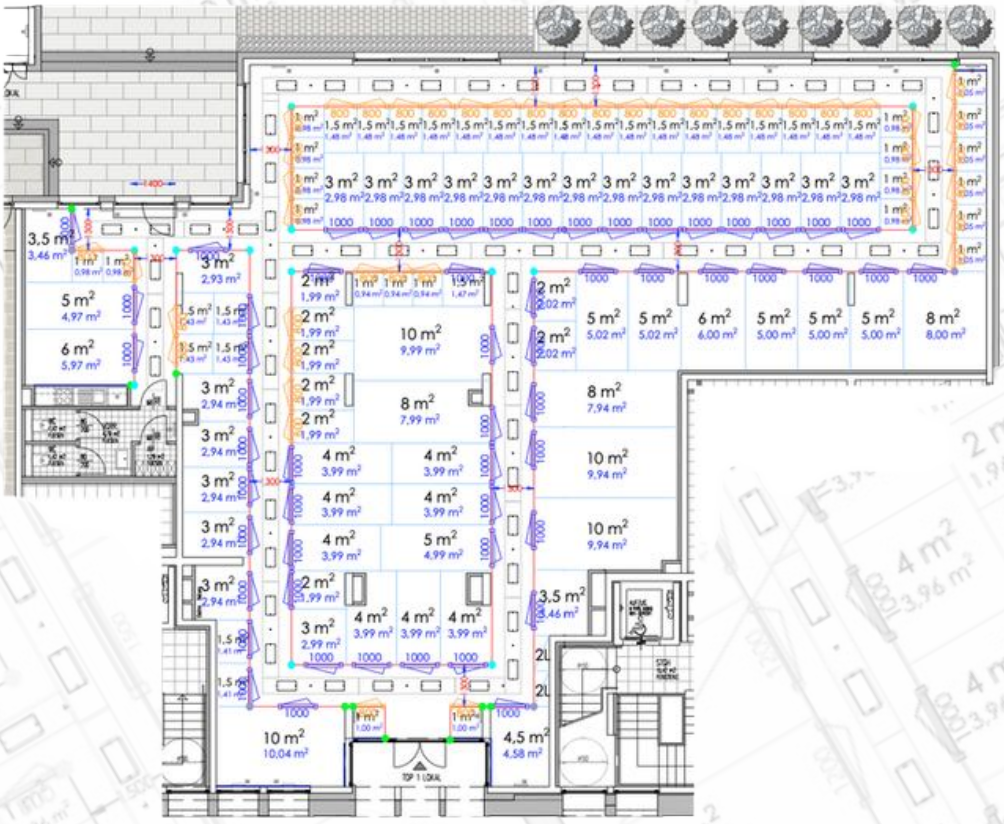
Hans Bos und Team.



SIE HABEN DIE FLÄCHE →

Von der ersten Idee bis zur fertigen Anlage.

Eine erfolgreiche Self-Storage-Anlage beginnt lange vor der Montage der ersten Trennwand.
Entscheidend sind eine effiziente Flächennutzung, der richtige Boxenmix,
durchdachte Systeme und eine professionelle Umsetzung.
Genau dabei unterstützen wir Sie.



WIR MACHEN SELF STORAGE DARAUS.

Mit unserer Erfahrung aus mehr als 25 Jahren Self Storage entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen eine Lösung, die zu Ihrer Immobilie, Ihrem Standort und Ihren wirtschaftlichen Zielen passt.



Unser gemeinsames Ziel:
Mehr vermietbare Fläche. Effiziente Abläufe.
Eine Anlage, die langfristig erfolgreich funktioniert.

Alles aus einer Hand.

EIN PARTNER. EIN SYSTEM. EINE LÖSUNG.

Wir begleiten Ihr Projekt von der Planung bis zur fertigen Self-Storage-Anlage.



01 BERATUNG

Wir verstehen Ihr Projekt, Ihre Immobilie und Ihre Ziele.



02 PLANUNG

Wir entwickeln eine wirtschaftliche Boxenplanung und optimieren die vermietbare Fläche.



03 PRODUKTION

Ihre Self-Storage-Einrichtung wird individuell für Ihr Projekt gefertigt.



04 LIEFERUNG

Koordinierte und zuverlässige Lieferung auf Ihre Baustelle.



05 MONTAGE

Installation durch erfahrene, spezialisierte Montageteams.



06 SERVICE

Auch nach Fertigstellung bleiben wir Ihr Ansprechpartner.

Für Sie bedeutet das:
weniger Schnittstellen, weniger Abstimmungsaufwand und mehr Sicherheit bei der Umsetzung.


B06
B07

IHRE BENEFITS

WARUM SELF STORAGE SYSTEME?

Weil eine erfolgreiche Self-Storage-Anlage mehr braucht als hochwertige Produkte.

01 – MEHR VERMIETBARE FLÄCHE

Wir denken in vermietbaren Quadratmetern.
Unsere Planung zielt darauf, Ihre vorhandene Fläche effizient zu nutzen und einen wirtschaftlich sinnvollen Boxenmix zu entwickeln.

02 – DER RICHTIGE BOXENMIX

Nicht möglichst viele Boxen. Sondern die richtigen.
Standort, Zielgruppe und Nachfrage bestimmen die optimale Mischung unterschiedlicher Boxengrößen.

03 – 25+ JAHRE ERFAHRUNG

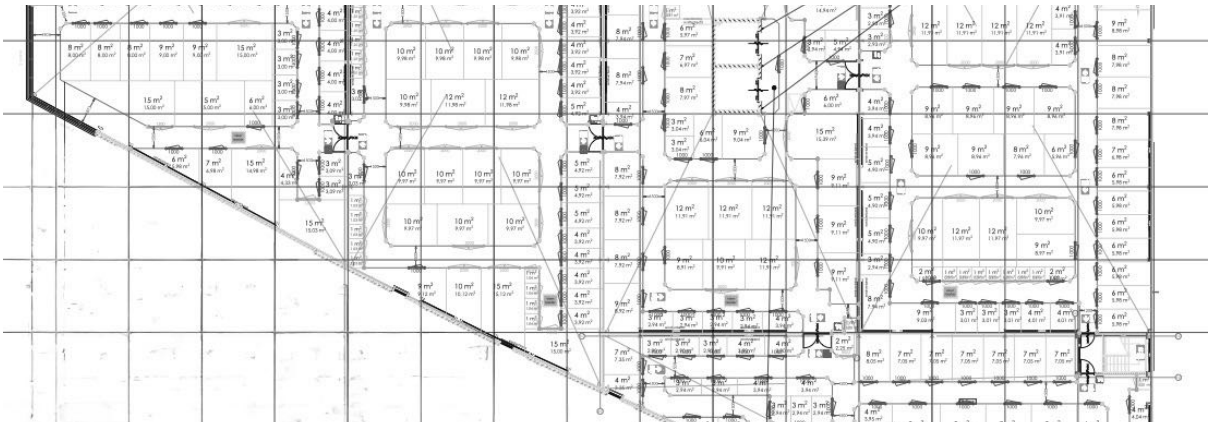
Profitieren Sie von Erfahrung, die sich auszahlt.
Know-how aus zahlreichen Projekten hilft, Planungsfehler zu vermeiden und bessere Entscheidungen zu treffen.

04 – ALLES AUS EINER HAND

Ein Ansprechpartner für Ihr gesamtes Projekt.
Von Planung und Produktion bis Lieferung, Montage und Service.







05 – MODULARE SYSTEME

Heute optimal geplant. Morgen flexibel.
Unsere Systeme lassen sich individuell an Gebäude und Anforderungen anpassen und bieten Flexibilität für zukünftige Veränderungen.

06 – DESIGN & CORPORATE IDENTITY

Ihre Anlage. Ihre Marke.
Farben, Türen, Rolltore, Beschriftungen und weitere Komponenten lassen sich auf Ihr Corporate Design abstimmen.

07 – PROFESSIONELLE MONTAGE

Erfahrene Teams. Professionelle Umsetzung.
Spezialisierte Montageteams sorgen für eine koordinierte und zuverlässige Installation.

08 – WENIGER PROJEKTRISIKO

Erfahrung schafft Sicherheit.
Bewährte Systeme, klare Prozesse und weniger Schnittstellen reduzieren Abstimmungsaufwand und Projektrisiken.

25+
Jahre Self-Storage-Erfahrung

10.000+
Self-Storage-Einheiten pro Jahr

333.000m²
installierte Self-Storage-Fläche

15+
professionelle Montageteams

PLANUNG & WIRTSCHAFTLICHKEIT

MEHR VERMIETBARE FLÄCHE BEGINNT MIT BESSERER PLANUNG.

Jeder Quadratmeter zählt.

Eine wirtschaftlich erfolgreiche Self-Storage-Anlage beginnt mit einer intelligenten Flächenplanung. Entscheidend ist nicht, möglichst viele Boxen unterzubringen, sondern die vorhandene Fläche optimal zu nutzen und einen Boxenmix zu entwickeln, der zu Standort, Zielgruppe und Vermietungskonzept passt.

Nicht möglichst viele Boxen. Sondern die richtigen.



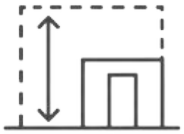
01 FLÄCHE OPTIMIEREN

Vorhandene Gebäudeflächen möglichst effizient in vermietbare Self-Storage-Fläche umwandeln



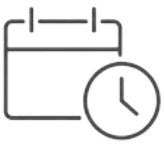
01 BOXENMIX OPTIMIEREN

Vorhandene Gebäudeflächen möglichst effizient in vermietbare Self-Storage-Fläche umwandeln



03 POTENZIALE NUTZEN

Nischen, Restflächen und vorhandene Gebäudehöhe wirtschaftlich in die Planung einbeziehen.

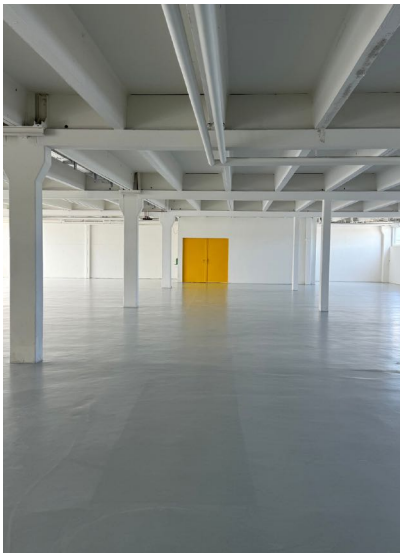


04 LANGFRISTIG DENKEN

Modulare Systeme ermöglichen Anpassungen an zukünftige Anforderungen.

VOM GRUNDRISS ZUR SELF-STORAGE-ANLAGE

Auf Grundlage Ihrer Gebäudepläne entwickeln unsere Planer eine individuell auf Ihr Projekt abgestimmte Boxenplanung – mit dem Ziel, Flächennutzung, Boxenmix und Wirtschaftlichkeit optimal miteinander zu verbinden.



VORHER



PLANUNG



NACHHER

IHR PROJEKT

Sie haben bereits einen Grundriss?

Zeigen Sie uns Ihre Fläche.

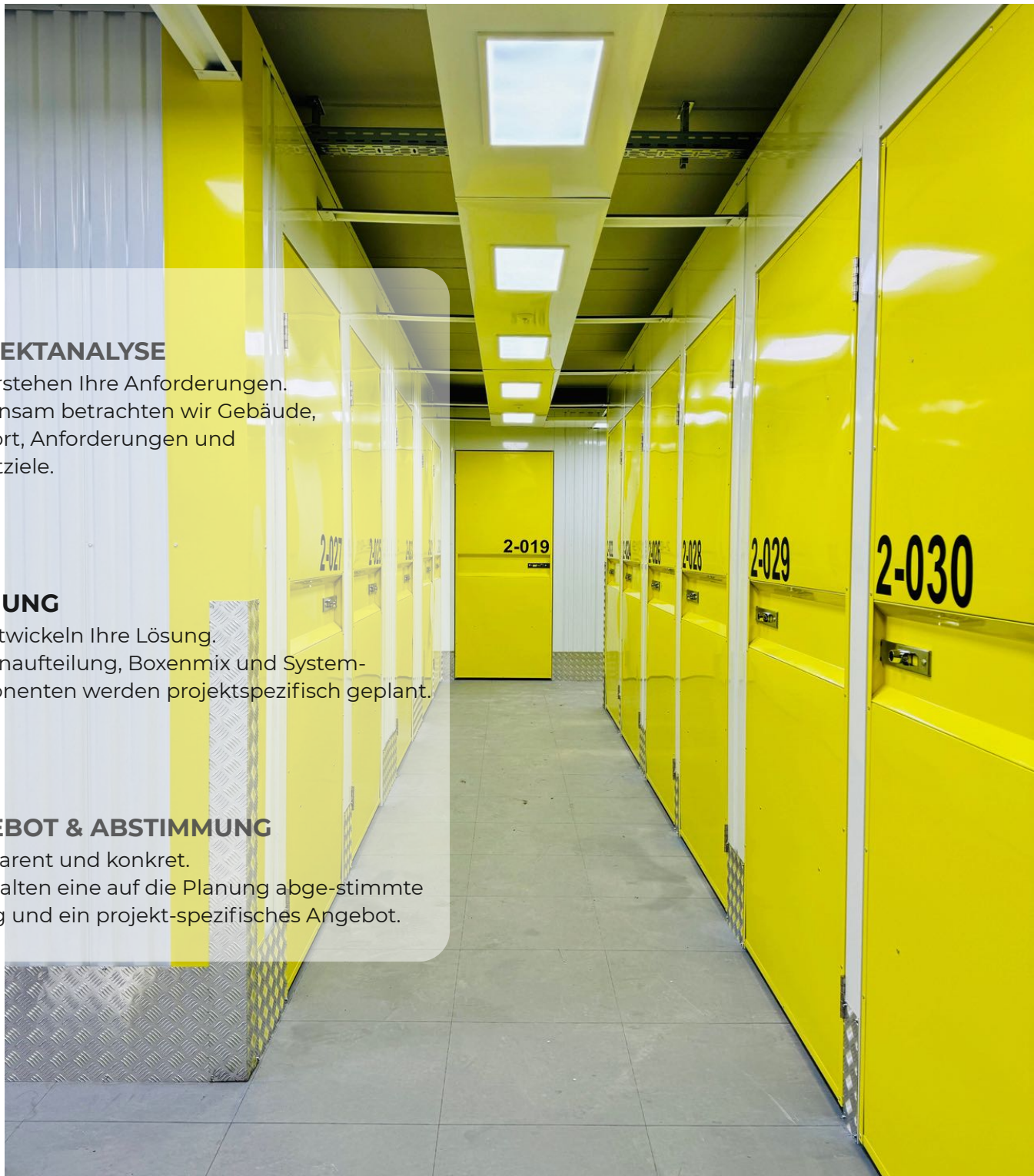
Senden Sie uns Ihren Gebäudegrundriss als PDF oder DWG. Gemeinsam prüfen wir, welches Potenzial in Ihrer Fläche steckt und entwickeln eine erste projektspezifische Self-Storage-Planung.

GRUNDRISS SENDEN →
PDF oder DWG · schnell & unverbindlich

PROJEKTABLAUF

Gut geplant.
Professionell umgesetzt.

Klare Prozesse und persönliche Begleitung – von der Planung bis zur fertigen Anlage.



01
PROJEKTANALYSE
Wir verstehen Ihre Anforderungen.
Gemeinsam betrachten wir Gebäude, Standort, Anforderungen und Projektziele.

02
PLANUNG
Wir entwickeln Ihre Lösung.
Flächenaufteilung, Boxenmix und System-komponenten werden projektspezifisch geplant.

03
ANGEBOT & ABSTIMMUNG
Transparent und konkret.
Sie erhalten eine auf die Planung abge-stimmte Lösung und ein projekt-spezifisches Angebot.



04

PRODUKTION

Individuell für Ihr Projekt gefertigt.

05

LIEFERUNG & MONTAGE

Koordiniert. Professionell. Europaweit.

06

PROJEKTABSCHLUSS

Bereit für die Vermietung.
Nach der Montage ist Ihre Self-Storage-Einrichtung bereit für den operativen Betrieb.

Ihr Projekt. Klar geplant. Professionell umgesetzt.

Ein Ansprechpartner begleitet Sie durch alle Projektphasen.

DAS SYSTEM

Flexibel. Stabil.
Für Self Storage entwickelt.

Ein modulares Trennwandsystem, das sich Ihrer Fläche anpasst – nicht umgekehrt.



MAXIMALE FLEXIBILITÄT

Der modulare Aufbau ermöglicht unterschiedliche Boxengrößen und eine individuelle Anpassung an nahezu jede Gebäudestruktur.

ROBUST IM ALLTAG

Stabile Stahlkonstruktionen und widerstandsfähige Oberflächen sind für die intensive Nutzung in professionellen Self-Storage-Anlagen ausgelegt.

LANGFRISTIG ANPASSBAR

Modulare Anlagenkonzepte schaffen Flexibilität für spätere Veränderungen und Anpassungen.

DURCHDACHT BIS INS DETAIL.



SYSTEMHÖHE
Stufenlos bis zu 3.400 mm

MATERIAL
Stahlpaneele mit hochwertiger Alu-Zink-Beschichtung und polyesterbeschichtet

OBERFLÄCHE
Korrosionsgeschützt, widerstandsfähig und pflegeleicht

KONSTRUKTION
Modularer Aufbau für Flur- und Innenwände - verankert mit U-Profilschienen an Wand und Boden

FLURWÄNDE
Helle Oberflächen unterstützen eine kundenfreundliche und professionelle Raumwirkung

INNENWÄNDE
mit zusätzlichen Querverstrebungen wird die Stabilität erhöht

SCHUTZ
Rammschutz an besonders beanspruchten Wand- und Eckbereichen

EIN SYSTEM. VIELE MÖGLICHKEITEN.
Von kleinen Lagereinheiten bis zu großflächigen Boxen – individuell geplant für Ihr Projekt.

FUNKTION TRIFFT DESIGN.

Robust im täglichen Einsatz. Individuell im Erscheinungsbild.



STANDARD-TÜR
Premiumausführung.
Die robuste Konstruktion ermöglicht eine Öffnung bis 180° und integriert das Schließsystem geschützt in den Türbereich.
Mit praktischer Griffmulde zur komfortablen Bedienung.

FLACH-TÜR
Klare, reduzierte Optik für moderne Anlagen-konzepte. Widerstandsfähige Pulverbeschichtung und individuelle Farbgestaltung.

PROFIL-TÜR
Markante Profiloptik kombiniert mit stabiler Konstruktion und vielfältigen Gestaltungs-möglichkeiten.







KOMFORT FÜR GRÖSSERE LAGEREINHEITEN.

Unsere Rolltore verbinden komfortable Bedienung mit hoher Stabilität und individueller Gestaltung. Unterschiedliche Größen und zahlreiche Farbvarianten ermöglichen eine optimale Anpassung an das Anlagenkonzept



EINFACH BEDIENBAR
Komfortables Öffnen und Schließen im täglichen Einsatz.

ROBUST & LANGLEBIG
Für die regelmäßige Nutzung in Self-Storage-Anlagen ausgelegt.

WARTUNGSARM
Durchdachte Konstruktion für einen zuverlässigen Betrieb.

INDIVIDUELL GESTALTBAR
In einer großen Auswahl an RAL-Farben erhältlich.

PROFESSIONELLE OPTIK
Türen und Tore bilden gemeinsam ein hochwertiges und einheitliches Erscheinungsbild.

IHR SELF STORAGE. IHRE FARBEN.



SICHERHEIT & ZUGANG

SICHERHEIT, DIE VERTRAUEN SCHAFFT.

Vom klassischen Vorhängeschloss bis zur digitalen Lösung: Unterschiedliche Schließsysteme ermöglichen eine bedarfsgerechte Ausstattung Ihrer Self-Storage-Anlage.

ROLLTORE







DREHTÜREN







01 · VORHÄNGESCHLOSS

Einfach. Bewährt. Flexibel. Klassische und unkomplizierte Schließlösung.

02 · ZYLINDERSCHLOSS

Integriert. Komfortabel. Sicher.
Das Schloss wird direkt in die dafür vorgesehene Tür- oder Torlösung integriert und ermöglicht eine komfortable Bedienung mit Schlüssel.

03 · ELEKTRONISCHES SCHLOSS

Digital. Komfortabel. Zukunftsorientiert.
Elektronische Schließsysteme ermöglichen die Bedienung per App und reduzieren den organisatorischen Aufwand bei der Schlüssel- oder Transponderübergabe.


1
2
3
4
UNITLOCK S4.1

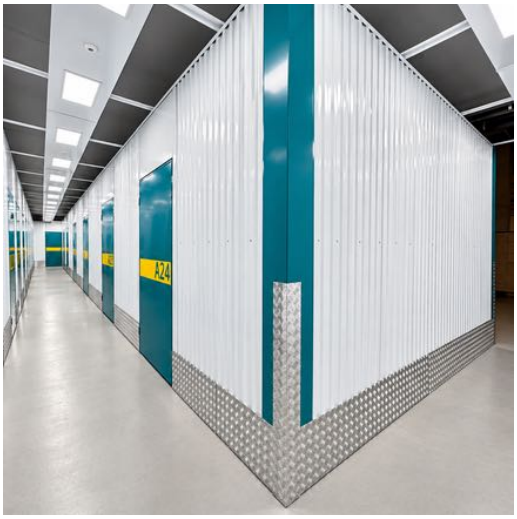
SICHERHEIT & ZUGANG



Durchdacht geschützt.
Sicherheit endet nicht am Schloss.



SICHERHEITSGITTER
Zusätzlicher Schutz über den Lagerboxen.
Sicherheitsgitter verhindern den unbefugten Zugang über die Trennwände, ohne Lichtdurchlässigkeit und Luftzirkulation zu beeinträchtigen.



RAMM- & ECKSCHUTZ
Schutz dort, wo er täglich gebraucht wird. Robuste Schutzlösungen reduzieren Beschädigungen an stark beanspruchten Wand- und Eckbereichen – beispielsweise beim Transport von Möbeln und Lagergut.

Mehr Licht. Mehr Atmosphäre. Mehr Effizienz.

Ein durchdachtes Deckensystem für helle, professionelle und energieeffiziente Self-Storage-Anlagen.



HELL & EINLADEND

Eine gleichmäßige Beleuchtung schafft eine freundliche Atmosphäre und ein hochwertiges Erscheinungsbild.

ENERGIEEFFIZIENT

LED-Technologie und Bewegungsmelder sorgen dafür, dass Licht dort zur Verfügung steht, wo es benötigt wird.

SAUBER INTEGRIERT

Technische Installationen können oberhalb des Deckensystems geführt werden – für aufgeräumte und professionelle Gangbereiche.

Durchdacht bis über die Boxen hinaus.

Das Deckensystem verbindet Beleuchtung, Technik und Konstruktion zu einer sauberen Gesamtlösung und lässt sich individuell in die Self-Storage-Anlage integrieren.



LED-BELEUCHTUNG
Effiziente und gleichmäßige Ausleuchtung der Gangbereiche.

BEWEGUNGSMELDER
Licht wird bedarfsgerecht aktiviert und unnötiger Energieverbrauch reduziert.

TECHNIK INTEGRIERT
Kabel und Installationen können oberhalb des Systems geführt werden; Kameras und Rauchmelder lassen sich integrieren.

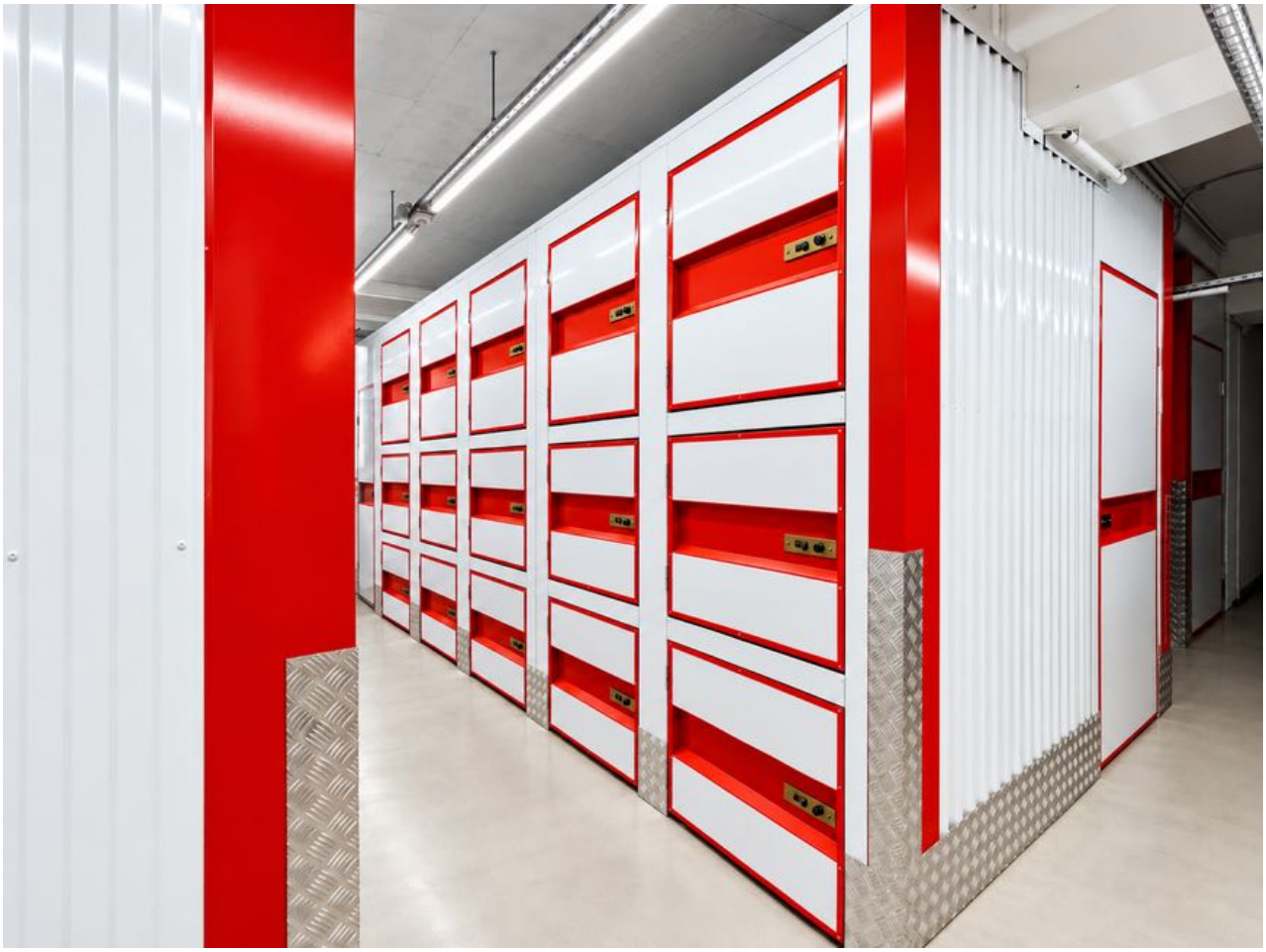
ZUSÄTZLICHE STABILITÄT
Das Deckensystem unterstützt die Stabilisierung der Gangwände.

Licht ist mehr als Funktion.
Eine helle, gepflegte Anlage schafft Orientierung, vermittelt Qualität und trägt zu einem positiven Kundenerlebnis bei.

FLÄCHENPOTENZIALE

Auch kleine Flächen können Großes leisten.

Mit intelligenten Lösungen werden Nischen und Restflächen zu vermietbarer Fläche.



KLEINE BOX. GROSSER NUTZEN.

Schließfächer ermöglichen die wirtschaftliche Nutzung kleiner Räume, Nischen und Flächen, die für klassische Lagerboxen nur eingeschränkt geeignet sind. So entsteht zusätzliche vermietbare Fläche – ohne zusätzlichen Raumbedarf.

FLÄCHE NUTZEN	ANGEBOT ERWEITERN	INDIVIDUELL GESTALTEN
Auch Nischen und kleine Räume sinnvoll in das Vermietungs-konzept integrieren.	Zusätzliche Lagergrößen für Kunden mit geringem Platzbedarf anbieten.	Größen und Farben lassen sich an Projekt und Corporate Design anpassen.

Aus Nischen werden Möglichkeiten.

Nicht jede Immobilie bietet perfekte Voraussetzungen. Doch gerade Nischen, kleine Nebenräume oder ungewöhnliche Grundrisse bieten oft zusätzliches Potenzial. Mit flexiblen Systemlösungen integrieren wir auch solche Bereiche sinnvoll in Ihre Self-Storage-Anlage.







Unsere Schließfächer sind in fast jeder Größe erhältlich und können individuell an Ihre räumlichen Gegebenheiten angepasst werden. Die typi- sche Abmessung beträgt 1 x 1 x 1m. Die Tragfähigkeit eines Schließfach- bodens beträgt 220 kg/m2.

Dank der pulverbeschichteten Oberfläche sind unsere Schließfächer kratzfest und langlebig. Sie können aus einer Vielzahl von RAL Farben wählen, um Ihre Schließfächer individuell und passend zu Ihrem Raum bzw. zu Ihrem Corporate Design zu gestalten.

Jeder zusätzliche vermietbare Quadratmeter zählt.

Mehr vermietbare Fläche. Ohne zusätzliche Immobilie.

Mit einer Mezzanine-Lösung nutzen Sie nicht nur Ihre Grundfläche – sondern auch die Höhe Ihrer Immobilie.



MEHR MIETFLÄCHE

Vorhandene Gebäudehöhe nutzen und zusätzliche vermietbare Fläche schaffen.

MEHR POTENZIAL

Die vorhandene Immobilie effizienter nutzen, ohne zusätzliche Grundfläche zu benötigen.

FLEXIBEL & MODULAR

Die Konstruktion wird individuell auf Gebäude, Grundriss und Anlagenkonzept abgestimmt

Höhe intelligent nutzen.

Unsere Mezzanine-Systeme schaffen eine zusätzliche Ebene innerhalb bestehender Gebäude und ermöglichen so eine effizientere Nutzung hoher Räume. Die Konstruktion wird projektspezifisch auf Gebäude, Nutzung und Self-Storage-Konzept abgestimmt.





FREISTEHENDE STAHLKONSTRUKTION

Stabile Konstruktion zur Schaffung einer zusätzlichen nutzbaren Ebene innerhalb des Gebäudes.

BELASTBAR

Standardmäßig für eine Flächenlast von mindestens 500 kg/m² (5 kN/m²) ausgelegt.

MODULAR & DEMONTIERBAR

Modular aufgebaut und bei veränderten Anforderungen anpassbar oder demontierbar.

INDIVIDUELL AUSFÜHRBAR

Abmessungen und Konstruktion werden auf die jeweilige Gebäudesituation und Nutzung abgestimmt.

Mehr Fläche beginnt manchmal eine Etage höher.
Wir prüfen gerne, ob eine Mezzanine-Lösung für Ihr Projekt sinnvoll ist.

Ihre Anlage. Ihre Farben. Ihre Marke.

Mit einer außergewöhnlich großen Auswahl an RAL-Farben wird Ihre Self-Storage-Anlage Teil Ihrer Markenidentität.



FARBE MACHT DEN UNTERSCHIED.

Türen und Rolltore lassen sich in einer außergewöhnlich großen Auswahl an RAL-Farben gestalten. So kann die Self-Storage-Anlage gezielt auf Corporate Design, Architektur und gewünschte Markenwirkung abgestimmt werden.

GROSSE FARBVIELFALT

Nahezu die gesamte RAL-Classic-Farbpalette verfügbar. Über 200 Farben

CORPORATE DESIGN

Farben gezielt auf Markenauftritt und Gestaltungskonzept abstimmen.

INDIVIDUELLE KOMBINATIONEN

Türen, Tore und weitere Systemelemente projektspezifisch kombinieren.

EIN SYSTEM.
UNZÄHLIGE MÖGLICHKEITEN.









Mit einer außergewöhnlich großen Auswahl an RAL-Farbtönen lässt sich die technische Ausstattung konsequent in das Gestaltungskonzept Ihrer Anlage integrieren. So entsteht ein durchgängiger Markenauftritt – vom Eingangsbereich bis zur einzelnen Lagerbox.

BIS INS DETAIL IHRE MARKE.

Nummerierungen, Beschriftungen und Leitsysteme lassen sich individuell auf das Gestaltungskonzept Ihrer Anlage abstimmen.

Erfahrung, die man sehen kann.

Unterschiedliche Gebäude. Unterschiedliche Anforderungen.
Individuelle Lösungen.



Aus Konzept wird Realität.

Jedes Projekt stellt andere Anforderungen an Fläche, Boxenmix, Ausstattung und Gestaltung. Deshalb entstehen Lösungen, die individuell auf Gebäude, Nutzung und Betreiberkonzept abgestimmt sind.

So individuell wie jedes Projekt.

Von der Umnutzung bestehender Immobilien bis zu komplexen Anlagenkonzepten – jede Lösung wird auf die jeweiligen Anforderungen abgestimmt.













Kein Projekt ist wie das andere.
Genau deshalb planen wir individuell.

Das System auf einen Blick.



1 Trennwandsystem Flurwand
2 Drehtüre
3 Rolltor
4 Schliessfach / Locker
5 Rammschutz an Wand und Ecke
6 Eckprofil
7 Deckenpanele mit integrierter LED Beleuchtung und Bewegungsmeldern.

Materialinformationen.

SYSTEMELEMENTE	MASSE	OBERFLÄCHE	FARBE
Flur wände Material: Stahl Trapezblech	Wandhöhe x 500 x 0,7mm	Polyester-beschichtet	RAL 9003
Innenwände Material: Stahl Trapezblech	Wandhöhe x 500 x 0,5mm	Aluzink	
Drehtürrahmen Material: Stahl Flachblech	Wandhöhe x 150 x 0,7mm	Polyester-beschichtet	RAL 9003
Drehtüren / Rolltore Material: Stahl Flachblech	0,7mm	Pulver-beschichtet	Alle Classic RAL Farbtöne
Top Panel / Drehtüren Material: Stahl Flachblech	0,7mm	Polyester-beschichtet	RAL 9003
Eckprofile Material: Stahlblech	Wandhöhe x 200 x 200 x 0,7mm	Pulver-beschichtet	Alle Classic RAL Farbtöne
Stossleisten / Rammschutz Material: Riffelblech	300 x 1,5/2mm	Alu-Riffelblech	
Eckenschutz Material: Aluminium	1200 x 100 x 100mm 1,5/2mm	Alu-Riffelblech	
Deckenpanele Material: Stahl Flachblech	500 x 3000 x 40mm	Polyester-beschichtet	RAL 9003

PRODUKTMASSE

PRODUKT	HÖHE IN MM	BREITE IN MM
Drehtüren	2100 / 2300 mm	Einflügelig: 800 / 1000 / 1200 mm Doppelflügelig : 1500 / 2000 mm
Rolltore	2100 / 2300 mm	1200 / 1500 / 2000 / 2500 mm

Aus Ihrer Fläche kann mehr werden.

Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, welches Potenzial in Ihrer Immobilie steckt.

Jede Immobilie bietet andere Möglichkeiten. Wir entwickeln daraus eine Self-Storage-Lösung, die zu Ihrer Fläche, Ihrem Standort und Ihrem Betreiberkonzept passt.



Jede Immobilie bietet andere Möglichkeiten. Wir entwickeln daraus eine Self-Storage-Lösung, die zu Ihrer Fläche, Ihrem Standort und Ihrem Betreiberkonzept passt.

PROJEKT STARTEN →
Senden Sie uns Ihren Gebäudegrundriss als PDF oder DWG. Wir prüfen das Potenzial Ihrer Immobilie und besprechen mit Ihnen die nächsten Schritte.

Wir freuen uns auf Ihr Projekt.

SelfStorage Systeme

SelfStorage Systeme BV
Handelsweg 6
1271 EJ Huizen
Niederlande

T +49 32 221 855 370
info@selfstoragesysteme.de
www.selfstoragesysteme.de

Mehr aus Fläche machen.

SelfStorage Systeme